

## *Stejnopis* **Notářský zápis**

sepsaný JUDr. Lenkou Chodurovou, notářkou se sídlem Valašské Meziříčí, Náměstí 89/22, PSČ 757 01, dne 27.1.2016 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce šestnáct), v kanceláři notářky v místě konání úředních dnů, na adrese Třinec, Lyžbice, náměstí Svobody 527, PSČ 739 61.-----

Účastník: -----

Společnost **LeMiRoJ Investment, a.s.**, IČ 253 61 821,-----  
se sídlem Praha 9, Prosek, Kytlická 780, PSČ 190 00, zastoupená předsedou představenstva panem **Ing. Miroslavem Řehounkem**, nar. 6.2.1961, Bystřice 1250, PSČ 739 95, který prohlašuje, že on osobně, jakož i shora uvedená společnost jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis.-

Zástupce shora uvedené společnosti, pan Ing. Miroslav Řehounek, jehož totožnost byla prokázána úředním průkazem, prohlašuje, že společnost **LeMiRoJ Investment, a.s.** právně existuje. Tato skutečnost byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 6153, ze dne 27.1.2016. -----

Společnost **LeMiRoJ Investment, a.s.**, zastoupená Ing. Miroslavem Řehounkem, činí podle ust. § 8 odst. 1 a 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a ust. § 62 a § 63 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), právní jednání, kterým je:-----

### **Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným**

#### **Článek 1.**

##### **Firma, sídlo, předmět podnikání (činnosti)**

- 1.1. Firma společnosti: LeMiRoJ Ready-Made s.r.o. -----
- 1.2. Sídlem společnosti je: Praha.-----
- 1.3. Předmětem (podnikání/činnosti) společnosti jsou: -----
  - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

#### **Článek 2.**

##### **Základní kapitál společnosti a vklad společníka**

- 2.1. Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

2.2. Základní kapitál je tvořen vklady tohoto společníka: -----

- **LeMiRoJ Investment, a.s.**, IČ 253 61 821, -----  
Praha 9, Prosek, Kytlická 780, PSČ 190 00 -----

Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více podílů. -----

Počet základních podílů - 4 (slovy: čtyři), označených č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, výše jednoho podílu na základním kapitálu činí 25% (dvacet pět procent). Výše vkladu připadající na podíl činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).-----

2.3. Vklad společníka bude splacen v plném rozsahu nejpozději do 2 (slovy: dvou) měsíců od podpisu této zakladatelské listiny na zvláštní účet u banky, který za tím účelem zřídí správce vkladu na firmu této zakládané společnosti.-----

2.4. Správcem vkladu byl ustanoven Ing. Miroslav Řehounek, nar. 6.2.1961, Bystřice 1250, PSČ 739 95.-----

### **Článek 3. Podíl společníka**

3.1. Společnost vydává pouze základní podíl, s nímž nejsou spojena žádná zvláštní práva ani povinnosti. Společník může mít i více základních podílů. -----

3.2. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. -----

3.3. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).-----

3.4. Smrtí nebo zánikem společníka bez likvidace přechází jeho podíl v obchodní korporaci na dědice nebo právního nástupce. -----

3.5. Dědic se může domáhat zrušení své účasti ve společnosti soudem, jestliže jsou dány důvody, pro které na něm nelze spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval; k právu uplatněnému po 3 (slovy: třech) měsících od právní moci usnesení soudu o dědictví se nepřihlíží. -----

3.6. Dědic, který se domáhá zrušení své účasti ve společnosti soudem, se nesmí podílet na činnosti společnosti, ani když takovou povinnost určuje společenská smlouva, ledaže se s ostatními společníky dohodne písemně jinak. -----

3.7. Účast dědice ve společnosti nelze zrušit, jedná-li se o jediného společníka. -----

3.8. Společník může svůj podíl ve společnosti převést na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady; převod podílu na jiného společníka je možný bez omezení. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----

3.9. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě musí být úředně ověřeny. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k zakladatelské listině, resp. společenské smlouvě společnosti. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy. -----

#### **Článek 4. Orgány společnosti**

4.1. Orgány společnosti jsou: -----

- Valná hromada -----
- Jednatelé -----

4.2. **Valná hromada** -----

4.3. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada rozhoduje usnesením. -----

4.4. Do působnosti valné hromady patří: -----

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
- c) volba a odvolání jednatele, -----
- d) volba a odvolání likvidátora, -----
- e) schvalování udělení a odvolání prokury, -----
- f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
- g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
- h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----
- i) schválení převodu, zastavení a pachtu závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
- j) schválení smlouvy o tichém společenství, -----
- k) schválení finanční asistence, -----
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem, -----
- n) rozhodování o zřízení a zrušení rezervního fondu a ostatních fondů, -----
- o) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti, -----

p) další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva.-----

4.5. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. Rozhodnutí valné hromady působí vůči společnosti okamžikem přijetí. Vůči třetím osobám působí rozhodnutí valné hromady od okamžiku, kdy se o něm dozvěděly nebo dozvědět mohly. -----

4.6. Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento společník působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v článku 4.4. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník k rukám kteréhokoliv jednatele nebo na adresu sídla společnosti. Toto rozhodnutí je vůči společnosti účinné, jakmile jí dojde. -----

4.7. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně anebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně (nevyžaduje-li zákon formu veřejné listiny) a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----

4.8. Valnou hromadu svolává jednatel, a to alespoň jednou za účetní období, písemnou pozvánkou ve lhůtě minimálně 15 (slovy: patnácti) dnů předem dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Doba a místo jednání valné hromady nesmí nepřiměřeně omezovat právo společníka účastnit se valné hromady. Jednatelé se účastní valné hromady vždy. -----

4.9. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. -----

4.10. Valná hromada jedná podle předem stanoveného pořadu jednání uvedeného v pozvánce. Nejprve zvolí předsedu valné hromady a zapisovatele. Do zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady. Sčítání hlasů provádí předseda valné hromady. -----

4.11. Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li na ni přítomní společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Při hlasování má každý společník jeden hlas na 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) svého vkladu. -----

4.12. Na valné hromadě se hlasuje na výzvu předsedy valné hromady, je-li podán protinávrh, hlasuje se nejprve o něm. Valná hromada hlasuje zásadně zvednutím ruky; pokud se na tom všichni přítomní společníci dohodnou, hlasuje se tajně odevzdáním hlasovacích lístků. Výsledek hlasování oznámí předseda valné hromady. -----

4.13. O záležitostech, které nebyly v pozvánce uvedeny na stanoveném pořadu jednání, lze rozhodnout pouze tehdy, jsou-li přítomní všichni společníci a jednomyslně souhlasí s jejich projednáním. -----

4.14. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků. K rozhodnutím podle § 171 odst. 1 zákona o obchodních korporacích je zapotřebí souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků. K přijetí rozhodnutí o změně společenské smlouvy, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou společenské smlouvy do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků. -----

4.15. **Jednatelé** -----

4.16. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatele. Společnost má 3 (tři) jednatele. Jednatele volí a odvolává valná hromada. Do působnosti jednatelů patří obchodní vedení společnosti a jednatele zajišťují zejména:-----

- a) řádné vedení předepsané evidence a účetnictví,-----
- b) vedení seznamu společníků, -----
- c) informování společníků o věcech společnosti na jejich žádost. -----

4.17. Zakladatel určuje, že prvními jednatele společnosti jsou:-----

- Mgr. Jana Samková, nar. 1.5.1989, Bystřice 1250, PSČ 739 95.-----
- Ing. Miroslav Řehounek, nar. 6.2.1961, Bystřice 1250, PSČ 739 95.-----
- Lena Řehounková, nar. 19.10.1963, Bystřice 1250, PSČ 739 95.-----

4.18. Způsob jednání: Jednatelé zastupují společnost každý samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané či vytištěné firmě společnosti připojí jednatele společnosti svůj podpis s označením jména a funkce. -----

4.19. Bez svolení všech společníků jednatele nesmí: -----

- a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,-----
- b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,-----
- c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání. -----

4.20. Jednatel je oprávněn udělit zmocnění další osobě. Jeho funkční období není časově omezeno. -----

## **Článek 5. Zrušení a likvidace společnosti**

5.1. Společnost lze zrušit způsobem, který připouští občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích.-----

5.2. Společnost může být zrušena dohodou všech společníků, která vyžaduje formu veřejné listiny a dále z důvodů zákonem stanovených, zejména uvedených v ustanovení § 168 a násl. občanského zákoníku a § 93 zákona o obchodních korporacích. -----

5.3. Po zrušení společnosti se vyžaduje její likvidace, ledaže celé její jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se společnost při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. -----

5.4. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi společníky nejprve do výše, v jaké splnili svou vkladovou povinnost. Nestačí-li likvidační zůstatek na toto rozdělení, podílejí se společníci na likvidačním zůstatku v poměru k výši svých splacených či vnesených vkladů. Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi společníky podle jejich podílů. -----

5.5. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----

### **Článek 6. Závěrečná ustanovení**

6.1. Účetní období je totožné s kalendářním rokem.-----

6.2. Společnost je ustavena na dobu neurčitou. -----

6.3. Každé z ustanovení této zakladatelské listiny je oddělitelné od ostatních ustanovení zakladatelské listiny a samostatné. Pokud jakékoli ustanovení této zakladatelské listiny je nebo se kdykoli stane v jakémkoli rozsahu a za jakýchkoli okolností neplatným, neúčinným nebo sporným z jakéhokoli důvodu, má se za to, že dané ustanovení není součástí této zakladatelské listiny, avšak platnost, účinnost a jednoznačnost zbývajících částí této listiny tím není nijak dotčena ani omezena. Společník tak zamýšlí, aby každé ustanovení této listiny bylo a zůstalo platné a vykonatelné v plném rozsahu přípustném podle zákona, v ostatních případech aby se použilo ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu. -----

6.4. Právní poměry společnosti se řídí českým právem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). V záležitostech neupravených touto zakladatelskou listinou se bude aplikovat příslušné ustanovení zákona o obchodních korporacích a/nebo občanského zákoníku. Spory týkající se vnitřních poměrů společnosti spadají do působnosti českých soudů, podle příslušnosti stanovené českým právním řádem.

**6.5. Prohlašuji jako společník zakládané společnosti ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, že souhlasím se zápisem do obchodního rejstříku.-----**

### **Článek 7. Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu ve smyslu § 70a notářského řádu**

Já, níže podepsaná JUDr. Lenka Chodurová, notářka se sídlem ve Valašském Meziříčí prohlašuji, že-----

a) Právní jednání účastníka je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a zákonem č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád).-----

b) Právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku. -----

c) Bylo notáře doloženo splnění formalit, stanovených pro právní jednání nebo pro zápis do obchodního rejstříku zvláštním právním předpisem (s výjimkou formalit, které zákon umožňuje splnit až po tomto právním jednání, popř. které ani není možné před sepisem či v jeho rámci splnit). -----

**Článek 8.**

O tomto právním jednání byl sepsán notářský zápis, který byl zástupcem účastníka po přečtení s c h v á l e n.-----

Ing. Miroslav Řehounek v.r. -----  
LeMiRoJ Investment, a.s. -----

-----JUDr. Lenka Chodurová v.r.-----  
-----/L.S./ JUDr. Lenka Chodurová notářka ve Valašském Meziříčí -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným JUDr. Lenkou Chodurovou, notářkou ve Valašském Meziříčí, pod č.j. NZ 67/2016. Tento stejnopis byl vyhotoven dne 27.1.2016 (dvacátého sedmého ledna roku dva tisíce šestnáct).-----